

PATRICIO ROJAS HURTADO

ARQUITECTO

Celular: 9-97039393

arquimaster2020@gmail.com

RESUMEN PROFESIONAL

Arquitecto de la Universidad Mayor, con experiencia en el área de Construcción e Interiorismo y proyectos en general, desarrollo de proyectos y equipamiento; supervisión e inspección técnica de obras.

EXPERIENCIA

2024 **Actualmente tasador independiente y asesor inmobiliario en Engel & Volkers .**

2022 **Supervisor Empresa Mobel (Instalación en obra)**

- Supervisión en terreno de instalación de mobiliario de cocinas Cocinas, closet y baños.
- Manejo de equipos de trabajo
- Instalación de mobiliario de primera clase en casas particulares

2021-2022 **Supervisor Empresa F Y R Mobiliario (Instalación en obra)**

- Revisar que el material que llega a obra sea el correcto
- Rectificación de medidas en terreno (cabida). Para la perfecta instalación del mobiliario.
- Control de equipos de trabajo.
- Planillas de Excel para ordenes de trabajo
- Diseño y control de avance por carta Gantt.
- Revisión de control de avance de obras

2017- 2019 **Tasador empresa Tinsa.**

- Tasaciones proyectos inmobiliarios urbanos, Terrenos

2017-2020 **Asesoría técnica (gerencia de proyectos)- inspección técnica de de Obras. Proyecto de piscinas temperadas techadas, Camarines y sala de calderas. YMCA San Bernardo**

- La función realizada en este trabajo fue la de generar en primera instancia la de gerenciar el proyecto haciendo el seguimiento de este para lograr su completa realización.

- Generar la coordinación de especialidades, arquitectura, agua potable, alcantarillado, electricidad, estructuras, para permitir la efectiva puesta en marcha de la ejecución de la construcción del proyecto.
- Revisión e inspección técnica del proyecto de piscinas, generación de carta Gantt y protocolos para el correcto seguimiento de la obra en construcción.

2016 **Cabañas en Laguna Cáhuil.** Proyecto de arquitectura.

- Proyecto de ejecución propia, el mandante solicito la generación de un proyecto de cabañas para estancia a modo de Lodge de pesca, la cabaña esta a borde de laguna Cáhuil.

2015-2016 **Ayudante Oficina Técnica** Obra Vista Los Leones.
Constructora Befco.

- En este trabajo se me solicito la función de revisión de enfierraduras, cubicación, generación de itemizado, apoyo a administrador de proyecto, generación de estados de pago. Etc. La función principal fue la de dar apoyo al jefe de oficina técnica y al jefe de terreno para este proyecto.

2014-2015 **Arquitecto Oficina AIA Arquitectos.**
Oficina Arquitectura **Carlos Aguirre Mendiola.**

- Revisor de proyectos (arquitectura y especialidades)
- Colaborador y desarrollador de proyectos.
Oficina Arquitectura **Carlos Aguirre Mendiola.**

2013-2014 **I.T.O en habilitación de oficinas para empresa Omnicom Chile.**
Cargo inspector técnico de obras habilitación oficinas.
Andrés Bello 1300. Edificio oficinas OMBU.

2011 -2013 **I.T.O. Constructora Miguel Hernández Venegas.**
Proyecto Brisas del Bicentenario I y II

- Inspección técnica de obras (I.T.O. autocontrol)
- Supervisión en terreno de Obra Gruesa
- Cimientos y sobrecimientos.
- Supervisión en terreno de Carpinterías.
- Tabiquerías, Smartside panel, fieltro, aislación térmica.

2012 **Vivienda unifamiliar**
Vivienda familia Díaz – Aguilar.

Vivienda de 200 mts/2.
Proyecto independiente.

2010-2011 **Supervisor Tecnomadera Ltda.** Subcontrato SALFACORP.
Hotel Enjoy, Los Andes.

- Supervisión en terreno de un equipo de carpinteros, los cuales estaban encargados de construir los accesos a las habitaciones.
- Formación de equipo de carpinteros de primera por parte de Salfacorp para su supervisión directa.
- Supervisión de terminaciones en maderas, tanto de pasillos como del interior de los distintos departamentos que tenía el hotel.

Elaboración y realización de charlas diarias de seguridad para los trabajadores y así cumplir con los estándares de calidad y certificación de la empresa.

2005-2010 **Arquitecto MBC arquitectura**

- Desarrollo de proyectos de interiorismo tanto en Bibliotecas Viva como en proyectos para Banco Estado, en sus sucursales de Serviestado
- Apoyo en el desarrollo de proyecto para empresa "Pacific Hydro".
- Apoyo y desarrollo de proyecto y detalles constructivos en proyecto de oficinas para la empresa "ORBI".
- Desarrollo de proyectos corporativos de interiorismo para empresa Quintec, desarrollo de detalles técnicos y constructivos, coordinación de especialidades proyectos, desarrollo de muebles para oficinas y desarrollo de muebles IN-SITU.
- Encargado del desarrollo de proyectos Bibliotecas Mall Plaza.
(Biblioteca Mall Plaza Alameda, Biblioteca Mall Plaza Sur (San Bernardo))

INFORMATICA

AutoCad 2014 (2D) (3D), PhotoShop (Presentaciones Concursos), Sketchup, Illustrator, Powerpoint, Excel. Revit

FORMACION ACADEMICA

1995 – 2002 Arquitectura. Universidad Mayor.

FORMACION ESCOLAR

1977 – 1983 Enseñanza básica Instituto de Humanidades Luis Campino.

1984 – 1988 Enseñanza Media Instituto de Humanidades Luis Campino.

CURSOS Y POSTGRADOS:

- Curso de tasación de bienes inmuebles urbanos. Instituto inmobiliario de Chile. Año 2013.
- Curso de inspección técnica de obra de edificación. CURSOITO año 2017.
- Curso Revit Architecture básico NOV. 2016

